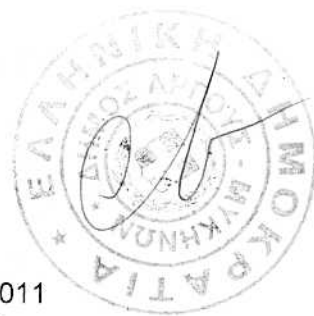




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ – ΜΥΚΗΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

ΑΡΓΟΣ : 20/12/2011
Αριθ. Πρωτ.:2425



Ταχ. Δ/ση: Αγ. Αρτεμίου 4
Ταχ. Κώδικας: 21200 Άργος
Πληροφορίες: Ε. Δημητρίου
Τηλ.: 2751362418

ΠΡΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
του Βασιλείου
Θέση: «Κατσικάνια» «Ξεριάς»
Οδός Αγ. Νικολάου
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΡΓΟΥΣ
Δήμος Άργους - Μυκηνών

ΘΕΜΑ: Βεβαίωση Χρήσης Γης

Σε απάντηση της από 12-12-2011 αίτησής σας, σας ενημερώνουμε ότι, το ακίνητο, που βρίσκεται στη θέση «Κατσικάνια» «Ξεριάς» επί της οδού Αγ. Νικολάου, στην Κτηματική Περιφέρεια Άργους του Δήμου Άργους - Μυκηνών, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο, στην αίτησή σας απόσπασμα χάρτη Γ.Π.Σ. (Π.2.) και στο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (αρ. φ.χ. 6385-5), κλίμακας 1:5.000 από τον μηχανολόγο μηχανικό Τ.Ε. Παναγιώτη Δ. Καπετάνιο, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) περιοχή με στοιχείο «4» και εντός Γ.Π.Σ., σύμφωνα με την «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Άργους Νομού Αργολίδας» (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/12-7-2010), όπου η περιοχή χαρακτηρίζεται ως Νέα Οικιστική Περιοχή προς πολεοδόμηση Α' κατοικίας (Π.05).

Εντός ΖΟΕ «4» επιτρέπονται χρήσεις γεωργικών αποθηκών, αντλητικών εγκαταστάσεων, σιλό, θερμοκηπίων, στεγάστρων, υδατοδεξαμενών, φρεάτων, όπως αυτές περιγράφονται στο Π.Δ. /3-6-99 (ΦΕΚ 396/Δ'8-6-99), καθώς και γεωργικών καλλιεργειών.

Σύμφωνα με το με Α.Π. 4650/21-12-10 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Πελοποννήσου «...οι ρυθμίσεις των Ζ.Ο.Ε. εξακολουθούν να ισχύουν και μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. και μέχρι την τροποποίησή τους με νέο Π.Δ., όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 της 1841/10.6.2010 απόφασης Γ.Γ.Π.Π. (ΦΕΚ Α.Α.Π. 269/12.7.2010) έγκρισης του Γ.Π.Σ. Άργους».

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν.3982 (ΦΕΚ 143Α/ 17-06-2011) «Η προθεσμία απομάκρυνσης των νομίμως υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο άρθρο 7 παρ. 1 του ν. 3325/2005, η οποία έληξε ή πρόκειται να λήξει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2014, παρατείνεται μέχρι την ημερομηνία

αυτή. Προκειμένου να ισχύσει το προηγούμενο εδάφιο, οι επιχειρήσεις οφείλουν να λειτουργούν μέχρι τότε με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και έως την 31^η Δεκεμβρίου 2013 να έχουν εφοδιαστεί με άδεια μετεγκατάστασης σε νέα θέση. Σε κάθε περίπτωση η μετεγκατάστασή τους είναι υποχρεωτική και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014. ...»

Επομένως, μολονότι από πλευράς επιτρεπόμενων χρήσεων γης στην περιοχή δεν είναι επιτρεπτή η δραστηριότητά σας (μονάδα ενδιάμεσου χειρισμού ζωικών υποπροϊόντων (συλλογή, ξήρανση, αλάτιση, αποθήκευση δορών και δερμάτων)), ωστόσο, επειδή η συγκεκριμένη εγκατάσταση διαθέτει ήδη άδεια λειτουργίας «αποθήκης αποξηράνσεως νωπών δερμάτων» προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του Π.Δ. /3-6-99 (ΦΕΚ 396Δ/8-6-99), η λειτουργία της δύναται να παραταθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Το παρόν έγγραφο δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη έγκριση, γνωμοδότηση ή άδεια απαιτείται για την εγκατάσταση και λειτουργία της αιτούμενης δραστηριότητας από συναρμόδιους φορείς.

Συν/να: - Απόσπασμα χάρτη Γ.Π.Σ.

- Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (αρ. φ.χ. 6385-5)

Ε.Δ.: 1. Χ.Α
2. Φ. Άργους

Άργος 20/12/11



Ε.Δ.

Ο Προϊστάμενος

ΚΟΚΟΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρχ/νος Μηχ/κός
1^{ης} Α' βαθμύς



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥΔΗΣ
Δ.Ε.Τ.Ε.Κ.Α.Α.