



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΡΓΟΥΣ

ΑΡΓΟΣ : 2.1.8/2010
Αριθ. Πρωτ : 1177

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Αρτεμίου 4
Ταχ. Κώδικας: 21200 Άργος
Πληροφορίες: Ε. Δημητρίου
Τηλ. 2751362418

ΠΡΟΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
του ΙΩΑΝΝΗ
Κτημ. Περιφ. Φιχτίων
ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Βεβαίωση Χρήσης Γης

Σε απάντηση της από 30-6-2010 αίτησής σας, σας ενημερώνουμε ότι στο γεωτεμάχιο, που βρίσκεται εκτός σχεδίου και σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού Φιχτίων του Δήμου Μυκηναίων και στην θέση, όπως αυτή σημειώνεται από την αρχιτέκτονα μηχανικό Διονυσία Παπαμικρού, στο συνημμένο στην αίτηση σας, απόσπασμα χάρτη κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Φιχτίων, κλίμακας 1:5.000, «απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και σε απόσταση 500 μ. από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν», βάση του άρθρου 7, παρ 3 του ΠΔ της 24.4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ') σχετικά με οικισμούς κάτω από 2.000 κατοίκους.

Επιπλέον, σας πληροφορούμε ότι ισχύουν οι περιορισμοί που επιβάλλονται από διατάξεις, για τις δραστηριότητες βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών εργαστηρίων, που υπάγονται στο Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68Α/11.3.05), σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 2.

Επομένως, από πλευράς επιτρεπόμενων χρήσεων γης στην περιοχή, είναι επιτρεπτή η δραστηριότητα σας (βιοτεχνικό κτίριο, εργαστήριο επεξεργασίας αλουμινίου και σιδήρου με αποθήκη), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, εφόσον τα τεχνικά χαρακτηριστικά της, την κατατάσσουν στην χαμηλή όχληση σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13727/724/24-7-2003 (ΦΕΚ 1087Β'/5.8.2003) κοινή υπουργική απόφαση και την τροποποίηση και συμπλήρωση αυτής (ΦΕΚ 1671Β'/11-11-2004).

Το παρόν έγγραφο δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη έγκριση, γνωμοδότηση ή άδεια απαιτείται για την εγκατάσταση και λειτουργία της αιτούμενης δραστηριότητας από συναρμόδιους φορείς.

Συν/να: Απόσπασμα χάρτη κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Φιχτίων

Ε.Δ.: 1. Χ.Α

2. Φ. Άργους

Άργους 29/7/10



Ε.Ν

Ο Προϊστάμενος

Κ.Ο.Κ.
Αρχ. νας ΜΤΧ. Κ.Ο.
με Α' Βαθμό



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΜΠΑΒΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ