



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 12
Ταχ. Κώδικας: 185 32
Πληροφορίες: Α.Νικολετόπουλος
Τηλέφωνο: 213-1602199

Πειραιάς 11/4/2017

Αρ.πρωτ.: 3363/Φ14.ΠΕΙ704.525
Σχετ: 3444,3608

ΠΡΟΣ: ΚΗΑΙΕΝΑ ΝΑΙΡΑ-“JASMIN”
ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ 89
185 42 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)
ΚΟΙΝ: Π.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 22
ΠΕΙΡΑΙΑΣ



ΘΕΜΑ: Παρέχονται πληροφορίες.

ΣΧΕΤ: 1) Η αριθ.8939/23-8-2016 αίτηση με την οποία υποβλήθηκε το ερωτηματολόγιο του Ν.3982/11 για τη λειτουργία εργαστηρίου κατασκευής υποδημάτων της ΚΗΑΙΕΝΑ ΝΑΙΡΑ επί της οδού Λεβαδείας 89 του Δήμου Πειραιά.
2) Το υπ'αρ.8939/16/Φ14ΠΕΙ-704.525/30-9-2016 έγγραφό μας παροχής πληροφοριών.
3) Το υπ'αρ.763/Φ14ΠΕΙ704.525/25-1-2017 έγγραφό μας αποτελεσμάτων διενέργειας ελέγχου.
4) Το υπ'αρ.3363/28-3-2017 ερωτηματολόγιο για τον κτιριακό εκσυγχρονισμό της μονάδας σας στον α' όροφο του κτιρίου της υφιστάμενης εγκατάστασης του ισογείου.
5) Το υπ'αρ.365/Φ.701.4/24-3-2017 έγγραφο παροχής πληροφοριών Π.Υ.Πειραιά περί μη τηρήσεως των μέτρων πυρασφάλειας της Φ15/οικ.1589/104/30-01-2006(ΦΕΚ90Β').
6) Η υπ'αρ.3608/4-4-2017 αίτηση εκπροσώπου του φορέα για την κατάθεση του με αρ. πρωτ.2339/3-4-2017 φακέλου μελέτης πυρασφάλειας για την εν λόγω μονάδα στην Π.Υ.Πειραιά.

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής που αφορά στο εργαστήριό σας **κατασκευής υποδημάτων** επί της οδού **Λεβαδείας 89** στο Δήμο **Πειραιά**, σας πληροφορούμε ότι για αυτήν τη δραστηριότητα (ΚΑΔ 15.20) έχει εφαρμογή η Κ.Υ.Α. αριθ.οικ.12684/92/27-11-2014 (ΦΕΚ3181Β') με **Α/Α 49** κατ' εξουσιοδότηση του Ν.4262/2014 (ΦΕΚ114Α') «Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και ως εκ τούτου για τη λειτουργία του, λόγω ίδρυσης δεν έχετε πλέον υποχρέωση λήψης άδειας λειτουργίας ή υποβολής υπεύθυνης δήλωσης, αλλά θα πρέπει να διατηρείτε κατ' ιδίαν σε ισχύ τα προβλεπόμενα από την Υ.Α. αριθ.οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ158 Β') δικαιολογητικά και εγκρίσεις τα οποία επισημαίνονται παρακάτω και θα επιδεικνύονται στους κατά νόμους ελέγχους.

- Με βάση τα στοιχεία που μας γνωρίσατε, η δραστηριότητα κατατάσσεται:
- Στον **βαθμό όχλησης χαμηλή**, σύμφωνα με την ΚΥΑ 3137/191/Φ15/2012 (ΦΕΚ1048 Β'), όπως ισχύει, **(Α/Α 60)** ($\leq 250\text{KW}$)
 - Ως προς την **περιβαλλοντική κατηγοριοποίηση**, σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ21 Β'), Πίνακας 1: Ομάδα 9^η, όπως ισχύει, (α/α 61) απαλλάσσεται από την υποχρέωση υπαγωγής σε περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΠΠΔ) ως επαγγελματικό εργαστήριο.

πρέπει να διατηρείτε κατ' ιδίαν σε ισχύ είναι τα παρακάτω:

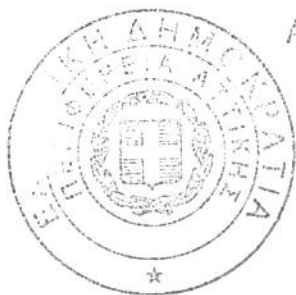
- Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.
- Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Π.Υ. (ΦΕΚ 90Β'/2006).
- Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού, εφόσον η δραστηριότητα θα λειτουργήσει σε υφιστάμενο κτίριο, σχετικά με τη στατική επάρκεια, την εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού σε χώρο κυρίας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), τον αριθμό της υφιστάμενης οικοδομικής άδειας, καθώς και τη μη απαίτηση έκδοσης νέας ή / και την υπαγωγή στο Ν.4178/13.
- Κανονισμός συνιδιοκτησίας, σε περίπτωση λειτουργίας της μονάδας εντός πολυώροφης οικοδομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 4 του Ν. 3741/1929 (ΦΕΚ 4Α') «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», εφόσον υπάρχει. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός, υποβάλλεται Υ.Δ. του ιδιοκτήτη του χώρου εγκατάστασης της δραστηριότητας, ότι δεν υπάρχει κανονισμός ιδιοκτησίας και ότι συμφωνεί στην εγκατάσταση της δραστηριότητας

Η Π.Υ. Πειραιά καλείται να μας ενημερώσει για την συμμόρφωση ή μη του φορέα με τις διατάξεις της Φ15/οικ.1589/104/30-01-2006(ΦΕΚ90Β').

Σε περίπτωση έλλειψης ή μη τήρησης των ανωτέρω, καθώς και σε περίπτωση παράβασης των όρων και υποχρεώσεων που προβλέπονται στις εγκρίσεις, στα δικαιολογητικά και στις κατά περίπτωση ισχύουσες διατάξεις, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν.3982/2011 σύμφωνα με την διαδικασία της Υ.Α. 484/36/Φ15/2012 (ΦΕΚ 230 Β').

Σε κάθε περίπτωση επέκτασης ή εκσυγχρονισμού του εργαστηρίου θα πρέπει να ενημερώνετε σχετικά την Υπηρεσία με την κατάθεση νέου ερωτηματολογίου του παραρτ. ΙΙ(Α) της ΚΥΑ οικ.483/35/Φ15/2012 (ΦΕΚ 158Β').

Τέλος σας καλούμε σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών, από την κοινοποίηση του παρόντος, να υποβάλετε τις απόψεις σας για τον κτιριακό εκσυγχρονισμό της μονάδας σας χωρίς την ενημέρωση της Υπηρεσίας σύμφωνα με την ΚΥΑ 12684/92/27-11-14, για το οποίο επιβάλλονται οι διοικητικές κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν.3982/11.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Handwritten signature

ΜΕ Ε.Α.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΝΤΟΥΔΗΣ

Εσωτερική διανομή

Τμήμα Α'
Γρ. Δ/ντή